

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Строительная компания «Мы-ЗА!»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

301133, Тульская область, Ленинский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

пос. Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 1, пом. 46

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» сентября 2020 г.

N 71-RU71326000-48-2020

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой район в северной части территории д. Мыза (МО Иншинское  
сельское поселение) Ленинского района Тульской области. Жилые дома №  
40,41,42,43 расположенные на земельном участке с кадастровым номером  
71:14:040401:2391»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

дом № 40 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное  
образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, улица  
Героя России Рындина, дом 8 (постановление администрации города Тулы  
от 24.08.2020 № 2824);

дом № 41 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное  
образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, улица  
Героя России Рындина, дом 8, корпус 1 (постановление администрации  
города Тулы от 24.08.2020 № 2826);

дом № 42 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное  
образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза,  
бульвар Победы, дом 7, корпус 1 (постановление администрации города  
Тулы от 28.08.2020 № 2883);

дом № 43 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное  
образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза,



**бульвар Победы, дом 7 (постановление администрации города Тулы от 28.08.2020 № 2882);**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:14:040401:2391**

строительный адрес: **Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, д. Мыза, в 315 м северо-западнее ориентира – северо-западный угол жилого дома; адрес ориентира: Тульская область, муниципальное образование город Тула, Ленинский район, Иншинский сельский округ, деревня Мыза, ул. Лесная, дом 10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N 71-RU71326000-916-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем: Дом № 40 Дом № 41 Дом № 42 Дом № 43	куб. м.	14381,0; 14381,0; 14381,0; 14381,0	14360,0 14360,0 14360,0 14432,0
в том числе надземной части: Дом № 40 Дом № 41 Дом № 42 Дом № 43	куб. м.	-	11595,0 11595,0 11595,0 11654,0
Общая площадь: Дом № 40 Дом № 41 Дом № 42 Дом № 43	кв. м.	3403,0; 3403,0; 3403,0; 3403,0	3450,0 3450,0 3450,0 3449,8
Площадь нежилых помещений:	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			



Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Дом № 40 Дом № 41 Дом № 42 Дом № 43	кв. м.	2656,38 2656,38 2656,38 2656,38	2660,0 2659,5 2656,7 2657,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м.	-	-
Количество этажей Дом № 40 Дом № 41 Дом № 42 Дом № 43	шт.	3 3 3 3	3 3 3 3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			

Дом № 40 Дом № 41 Дом № 42 Дом № 43	ШТ./КВ. М.	72/- 72/- 72/- 72/-	72/2660,0 72/2659,5 72/2656,7 72/2657,3
в том числе: 1-комнатные Дом № 40 Дом № 41 Дом № 42 Дом № 43	ШТ./КВ. М.	54/- 54/- 54/- 54/-	54/1836,7 54/1836,0 54/1836,1 54/1834,7
2-комнатные Дом № 40 Дом № 41 Дом № 42 Дом № 43	ШТ./ КВ. М.	18/- 18/- 18/- 18/-	18/823,3 18/823,5 18/820,6 18/822,6
3-комнатные	ШТ./КВ. М.	-/-	-/-
4-комнатные	ШТ./КВ. М.	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М.	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Дом № 40 Дом № 41 Дом № 42 Дом № 43	КВ. М. КВ. М. КВ. М. КВ. М.	- - - -	2706,8 2706,3 2703,5 2704,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов:		ж/б	ж/б
Материалы стен:		кирпич, пенополистирол, штукатурка	камень силикатный рядовой, пенополистирол, штукатурка
Материалы перекрытий:		Сборные, ж/б из пустотных плит	ж/б плиты перекрытий
Материалы кровли:		рулонная	рулонная



Иные показатели:			
Жилая площадь здания:			
Дом № 40	КВ.М.	1373,52	1377,5
Дом № 41	КВ.М.	1373,52	1377,6
Дом № 42	КВ.М.	1373,52	1375,5
Дом № 43	КВ.М.	1373,52	1376,0
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Дом № 40	КВ.М.	-	3403,2
Дом № 41	КВ.М.	-	3403,2
Дом № 42	КВ.М.	-	3403,2
Дом № 43	КВ.М.	-	3403,0
Площадь застройки:			
Дом № 40	КВ.М.	1292,0	1289,0
Дом № 41	КВ.М.	1292,0	1289,0
Дом № 42	КВ.М.	1292,0	1289,0
Дом № 43	КВ.М.	1292,0	1279,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без четырёх технических планов от 25.09.2020, кадастровый инженер: Милаев Сергей Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-145, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 27.01.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8012.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

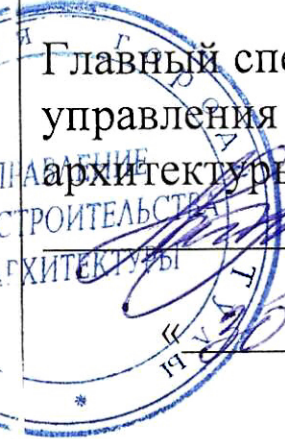
Д.В. Гальперин  
 (расшифровка подписи)



"30" сентября 2020 г.  
 М.П.

Прошито 3 лист 9

Главный специалист отдела застройки управления градостроительства и архитектуры администрации г. Тулы  
Ю.А. Нагорная

  
 «30» 09 2020 г.